



LEGENDE

- Place de stationnement réservé à l'automobile
- Place de stationnement réservé au véhicule électrique
 - Au moins 20% de pré équipements électriques pour la future installation de bornes IRVE
 - Au moins deux bornes IRVE dont une réservée au PMR sur l'ensemble du projet
- Borne IRVE

Emprise foncière	
Foncier	174241 m ²

Aménagements extérieurs	
Espaces verts	48199 m ²
Voie lourde	19032 m ²
Voie légère	7805 m ²
Voie Pongliers	3232 m ²
Aire de battage	6173 m ²
Platanier	2416 m ²
Abri vélo	85 m ²
Bassin infiltration	17359 m ²
Bassin étanche	5160 m ²
Enclos déchets	47 m ²
Total	109490 m²

Emprise au sol	
Entrepôt	61572 m ²
Bureaux / Locaux sociaux	1675 m ²
Local charge	1096 m ²
Poste de garde	48 m ²
Locaux techniques	360 m ²
Total	64751 m²

Surface plancher	
Entrepôt	61178 m ²
Bureaux / locaux sociaux	2963 m ²
Local charge	1094 m ²
Poste de garde	40 m ²
Locaux techniques	360 m ²
Surface taxable	65635 m ²
Deduction locaux techniques	360 m ²
Surface Plancher	65275 m²

Construction d'une plateforme logistique

Parc d'activités Aliénor d'Aquitaine | 86000 POITIERS

PERMIS DE CONSTRUIRE

Substitution du 18 novembre 2022



Maître d'ouvrage 13 rue Victor Desobry 86000 POISSAYE Tél. : 02 47 32 22 22 www.barjane.com	Architecte 13 rue Victor Desobry 86000 POISSAYE Tél. : 02 47 32 22 22 www.gouard-drasant.com	Paysagiste 13 rue Victor Desobry 86000 POISSAYE Tél. : 02 47 32 22 22 www.pergame.com	N° de permis 2022-00000
			Date de délivrance 30/06/2022

Index	Date	Description

PCAN1	Plan masse Rdc	ECH	Comme indiqué
		DATE	2022